

TannCAPITAL AG  
Karlstr. 10

07546 Gera

Sachbearbeiter  
Frau Sachse ppa.

Unser Zeichen  
Obj.TannCapital AG

Datum  
17.02.2014

## Bestätigung über Vermietungsstand

Sehr geehrter Herr Smektalla,

seit 2006 betreuen wir umfassend von Ihnen an Kapitalanleger veräußerte Mietwohnungen im Rahmen der Eigentums- und Mietsonderverwaltung.

Bezug nehmend auf unsere vorangegangenen Bestätigungen der letzten Jahre können wir Ihnen hiermit erneut bestätigen, dass sämtliche Mietwohnungen mit heutigem Stand zu 100% voll vermietet sind. Somit besteht derzeit keinerlei Leerstand.

Zwischenzeitlich wegen Mieterwechsel frei gewordene Mietwohnungen sind umgehend, meist ohne Leerstand, neu vermietet. Jeweils neu fertiggestellte Mietwohnungen sind in der Regel bereits Monate vor der eigentlichen Fertigstellung vermietet.

Erfreulich für die jeweiligen Eigentümer und Mieter ist zudem, dass Ihr Unternehmen stets kurzfristig im Rahmen von Gewährleistungsverpflichtungen zur Verfügung steht.

Diese Bestätigung erfasst ausschließlich diejenigen Wohnungen, welche von Ihrem Unternehmen hergestellt und veräußert wurden und in unserer Verwaltung stehen.

Wir hoffen, Ihnen hiermit gedient zu haben. Für Rückfragen steht Ihnen unser Geschäftsführer **Herr Reinhold Tann** unter **Telefon 0365-7128830** sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Heim und Grund  
Verwaltungsgesellschaft mbH

  
Andrea Sachse  
Prokuristin -