

## Pressemitteilung

Pressemitteilung der TannCAPITAL Private Value AG  
vom Montag, 23. April 2007

*Inhalt der  
Pressemitteilung:*

### **Jahresergebnis 2006 übertrifft Erwartungen**

**Die Geraer Fondsgesellschaft TannCAPITAL Private Value AG setzt im Rahmen des selbst entwickelten innovativen Allokationsprinzips «CASH-IN-Hebel©» erstmals ausschliesslich auf Eigenkapital und erwirtschaftet im Geschäftsjahr 2006 für beteiligte Anleger 19,5 % Gewinn!**

Die TannCAPITAL AG schliesst ihr erstes operatives Geschäftsjahr 2006 mit einem signifikanten positiven Ergebnis ab.

Grundlage für diesen beachtlichen Erfolg bildet das aus nahezu 30 Jahren Erfahrung geprägte Know-how bei mehr als 200 Millionen Euro abgewickelter Immobilienvolumen im Management. Dieses Know-how garantiert dem privaten Anleger neben attraktiven Ertragschancen vor allem auch Sicherheit.

Mit einem erwirtschafteten Anlegergewinn 2006 in Höhe von 19,5% übertrifft die Fondsgesellschaft die Erwartungen, welche von einem Ertragskorridor von 7-9% ausgegangen waren. Sicher möglich wird dieses Ergebnis durch das im Management der TannCAPITAL AG entwickelte und erstmals in einem Publikumsfonds konsequent umgesetzte Allokationsprinzip «CASH-IN-Hebel©» - Konzept.

Die im Jahr 2004 gegründete TannCAPITAL Private Value AG investiert überwiegend in fortlaufende immobilienbasierte Projektinvestitionen und dies ausschliesslich aus Eigenkapitalmitteln der Gesellschaft. Im Rahmen dieses Publikumsfonds können sich private Investoren an der TannCAPITAL AG beteiligen und so von den beachtlichen Ertragschancen profitieren.

Neben dem bereits vollständig abgewickelten ersten Immobilienprojekt «Castle & Forest» mit einem Platzierungsvolumen von fast 1,2 Millionen Euro befinden sich bereits zwei weitere Immobilienprojekte derzeit erfolgreich in der Vermarktung. Aktuell konnte die Gesellschaft weitere zwei Liegenschaften in bester Innenstadtlage am Geschäftssitz der Gesellschaft erwerben und verfügt somit bereits im zweiten operativ aktiven Geschäftsjahr über fünf attraktive Immobilienprojekte.

[www.tanncapital.de](http://www.tanncapital.de) | [info@tanncapital.de](mailto:info@tanncapital.de)

Seite: **1 von 1**

Datum: **23.04.2007**

Herausgeber: **TannCAPITAL Private Value AG**

Thomas Smektalla (V.i.S.d.P.)

Karlstrasse 10

D-07546 Gera/Thüringen

Telefon +49 365 8001980 • Telefax +49 365 8001981

HRB 210.238 • Amtsgericht Jena

[www.tanncapital.de](http://www.tanncapital.de) • [info@tanncapital.de](mailto:info@tanncapital.de)