

Pressemitteilung

Pressemitteilung der TannCAPITAL Private Value AG
vom Donnerstag, 9. Dezember 2004

*Inhalt der
Pressemitteilung:*

Innovativer Publikumsfonds gestartet

Mit einem aus über 25 Jahren Erfahrung geprägtem Know-how tritt die TannCAPITAL Private Value AG als eigenkapitalbasierte Publikumsfondsgesellschaft neu in den freien Kapitalanlagemarkt. Schwerpunkt der Investitionsstrategie sind Immobilien. Die Kernkompetenz in diesem Marktsegment basiert auf einem erfolgreich abgewickelten Immobilienvolumen von mehr als 200 Millionen Euro auf dem deutschen, europäischen und us-amerikanischen Markt.

Mit ausgezeichneten Kontakten des verantwortlichen Vorstandes in die Märkte steht die TannCAPITAL AG dabei sowohl für eine rentable als auch für die sichere Abwicklung von Immobilieninvestitionen. Attraktive Marktchancen ergeben sich besonders aus der restriktiven Haltung der Banken bei Projektfinanzierungen nach Basel II, dem interessanten Immobilienangebot im Rahmen von Zwangsversteigerungen sowie einem erheblichen Verwertungsbedarf institutioneller Immobilieneigentümer.

Mit der Veröffentlichung des Emissionsprospektes am 17.11.2004 werden interessierte Anlegerkreise mit modernen Anlageprogrammen zur Teilhabe an diesen interessanten Marktchancen angesprochen. Die TannCAPITAL AG strebt für die beteiligten Anleger und Investoren ein Gewinnziel zwischen 7-9% im Jahresdurchschnitt an. Damit bewegt sich die Rendite deutlich über dem aktuellen Kapitalmarktzins.

Ein wichtiges Augenmerk liegt für die TannCAPITAL AG auf dem Aspekt Sicherheit. Neben der langjährigen Erfahrung der Initiatoren und einem kompetenten Aufsichtsrat tritt die TannCAPITAL AG den typischen Risiken mit einem durchdachten und vertraglich geregelten Fungibilitätskonzept, mit einer durch niedrige Kostenbelastung erzielbaren hohen Investitionsquote und durch den Verzicht auf jegliche Art von Bankfinanzierung entgegen. Daneben testiert ein unabhängiger Mittelverwendungskontrolleur nachträglich alle Zahlungsflüsse und bei Streitfragen schlichtet ein Ombudsmann.

Seite: 1 von 2

Datum: 09.12.2004

Herausgeber: **TannCAPITAL Private Value AG**
Reinhold Tann, Thomas Smektalla (V.i.S.d.P.)
Geschwister-Scholl-Strasse 12
D-07545 Gera/Thüringen
Telefon +49 365 8001980 • Telefax +49 365 8001981
HRB 10238 • Amtsgericht Gera
www.tanncapital.de • info@tanncapital.de

Die TannCAPITAL AG beabsichtigt mit Ihrem neu gestarteten Publikumsfonds - auch für den seriösen Kapitalanlagevertrieb - eine dauerhafte Präsenz am Kapitalanlagemarkt.

www.tanncapital.de | info@tanncapital.de

Seite: **2 von 2**

Datum: **09.12.2004**

Herausgeber: **TannCAPITAL Private Value AG**
Reinhold Tann, Thomas Smektalla (V.i.S.d.P.)
Geschwister-Scholl-Strasse 12
D-07545 Gera/Thüringen
Telefon +49 365 8001980 • Telefax +49 365 8001981
HRB 10238 • Amtsgericht Gera
www.tanncapital.de • info@tanncapital.de
