

Pressebericht

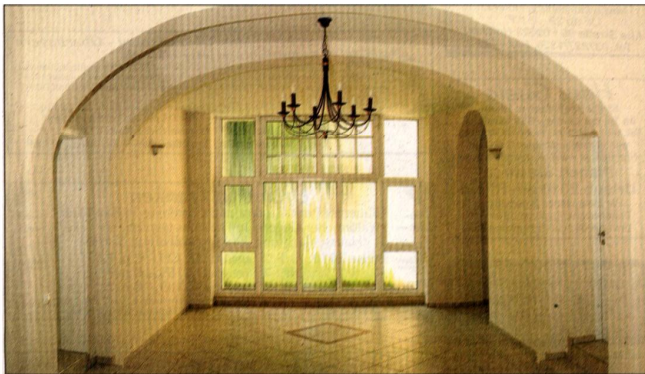
Thema: «CASH-IN-Hebel©» - Immobilienreferenz

■ Neues Gera vom 23.04.2010



Wohnen in Geras historischer Innenstadt

TannCAPITAL verspricht künftig ungestörtes Wohnen für Eigentümer mitten im Zentrum - Heutige „Florian-Geyer-Straße“ bekannt als „Alte Schlossgasse“ und „Vogteiliches Schloss“ - Verkaufsstart des Innenstadtprojektes



Blick in den Eingangsbereich des Referenzobjektes in der Untermhäuser Straße.

Gera (NG). Exklusiven Wohnkomfort in einer der ersten Straßen Geras, können zukünftige Wohnungseigentümer bald ungestört mitten im Zentrum genießen. „Alte Schlossgasse“ sowie „vogteiliches Schloss“ waren die historischen Namen der heutigen Florian-Geyer-Straße, in der sich das aktuelle Objekt der TannCAPITAL AG befindet.

Nach erfolgreichem Abverkauf und Abschluss der liebevollen Modernisierung der Liegenschaften Heinrichstraße 40-44 widmet sich die TannCAPITAL auch weiterhin sanierungsbedürftigen innerstädtischen Gründerzeit- und Jugend-

stilhäusern. Modernes Wohnen in unmittelbarer Nachbarschaft zum historischen Marktplatz mit dem Simonsbrunnen sowie besten Einkaufsmöglichkeiten in der Amthorpassage, dem Elsterforum und den Gera-Arcaden ist gefragt denn je. „Die zentrale, aber verkehrsberuhigte Stadtkernlage ist ideal für anspruchsvolle Immobiliennutzer. Viele öffentliche Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten lassen sich in aller kürzester Zeit erreichen. Dieser erstklassige Standort bietet alle Möglichkeiten, am Stadtleben teilzuhaben ohne ein Fahrzeug zu benutzen. Abriss, Begrünung und

Baumpflanzungen sowie Stellplätze werten den rückwärtigen Bereich ganz erheblich auf“, so Thomas Smektalla, Vorstand der TannCAPITAL.

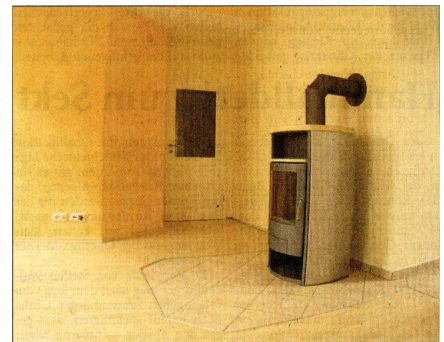
Langjährige Projektpartner aus Gera, wie das Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Udo Bräunlich, für Statik & Tragwerksplanung das Ingenieurbüro Höpfner, Dipl.-Ing. Wolfgang Faltnich projektieren gemeinsam mit der TannCAPITAL 14 moderne Wohnungen und erstmals auch zwei großzügige Gewerbeeinheiten für Freiberufler mit einer eigenen Kanzlei oder Praxis. „Wir setzen bei der Konzeption auf unsere lange, über 30-jäh-

rige Erfahrung im Management. Die Zeit bleibt aber bei uns nicht stehen. Mit jedem fertig gestellten Projekt wachsen unsere Ansprüche mit denen unserer Käufer und Investoren. Unsere Kunden sind zufrieden, dies belegen zahlreiche Referenzen sowie unser nachweislich 100 prozentiger Vermietungsstand“, führt Smektalla weiter fort.

Alle Wohnungen werden nach „TannCAPITAL“-Standard“ hochwertig und modern ausgestattet, unter anderem wieder mit Acryl-Eckbadwanne und Dusche oder edle Wanne/Dusche-Kombination, teilweise Granitwaschtisch mit Wandspiegel und Deckenstrahler im Bad. Für wohlige Wärme sorgen ein moderner Kaminofen im Wohnbereich sowie eine elektronische Fußbodenheizung im Bad. Die wärmegeämmten Gebäude erfüllen selbstverständlich die geforderten EnEV-Standards. Zudem spart die völlig neu errichtete Heizzentrale mit kostengünstiger und umweltfreundlicher Fernwärme zusammen mit der wohligen Kaminwärme nicht unerheblich Heizkosten.

Wohnflächen in Zwei-, Drei und Vier-Raumwohnungen zwischen 36 und 98 m² sowie Gewerbeflächen von 175 bis 230 m² stehen zum Verkauf bereit.

„Hochwertige Wohnimmobilien wie wir sie planen und sanieren, müssen nicht teuer sein. Aktuell niedrige Zinsen und Steuerbegünstigungen bis zu 32.000 Euro für jeden Käufer unserer Objekte lohnen mehr denn je zu Wohn- oder Gewerbeigentum. Gern zeigen unsere Kundenberater, was im Vergleich zur Miete sofort jeden Monat



Echten Holzduft und wonnige Wärme aus dem eigenen Kamin im Wohnzimmer genießen. Fotos: TannCAPITAL

gespart werden kann. Interessenten können sich bei Ihnen unverbindlich beraten lassen.“ berichtet der Vorstand der Aktiengesellschaft.