

Pressebericht

Thema: Richtfest «Castle & Forest»

■ Neues Gera vom 13.10.2006

Von den Arkaden begeistert

Aufwändige Sanierung für alte Wohnanlage in der Untermhäuser Straße

Gera (NG/sch). „Castle & Forest“ nennt sich ein Immobilienprojekt, das in der Untermhäuser Straße 23 Gestalt annimmt. Das aus der Mitte des 19. Jahrhunderts stammende Gebäude, das damals von der Familie Fuchsberger gekauft wurde, wird aufwändig von der Geraer Fondsgesellschaft TannCAPITAL AG saniert. In diesen Tagen konnte Richtfest gefeiert werden, wozu Investoren, Käufer, Vertriebspartner und künftige Mieter eingeladen waren. 1,2 Millionen Euro beträgt die Gesamtinvestition. „Uns hat der Standort dicht an dem bewaldeten Hügel und das Haus selbst mit den einzigartigen Arkaden gereizt“, gab Vorstand Thomas Smektalla zu. Für die Gesellschaft ist es das erste Immobilienprojekt. Für die gute Wahl spreche die große Nachfrage. Insgesamt entstehen zehn attraktive Wohneinheiten, darunter Etagen-, Maisonette- und Galeriewohnungen. Aus dem Hof werden kleine Gärten gestaltet, und auch Balkons werden angebaut. Bauleiter Udo Bräunlich verwies auf die Denkmalschutzbehörde, die bei diesem denkmalgeschützten Gebäude ein Wörtchen mitzureden hatte. „Da gibt es Auflagen, die wir erfüllen müssen“, erzählte er. Dazu gehören die rote Farbe des Daches, die T-Teilung der Fenster und Fassadengestaltung. Besonderes Augenmerk wird auf den Eingang gelegt, der sich mondän darstellen soll. Im Frühjahr können die Wohnungsinhaber und Mieter das Domizil beziehen.



Vorstand Thomas Smektalla und Bauleiter Udo Bräunlich studieren noch einmal den Bauplan. Von den alten Arkaden sind sie begeistert.